



י"ח חשוון תשע"ה
11 נובמבר 14
82371814

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
דיון בבקשה למימוש אופציה – הקבלן אברהם יצחק בע"מ ח.פ. 510711971 חוזה 504/13
הקמת מבנה בן חמש קומות וחיזוק המבנה הראשי- המרכז הרפואי רבקה זיו, צפת**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן אברהם יצחק בע"מ ח.פ. 510711971 נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2013 כזוכה במכרז פומבי מס' 8./12. התמורה עמדה על **7,627,233** ₪ לא כולל מע"מ.
(סכום החוזה **6,101,786.33** ₪ + 25% המעוגנים בחוזה)
במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 30%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הקיימת יעמוד על **9,915,402** ₪).

מצורף מכתבו של רכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדוין המפרט את הסיבות בפנייתו בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת עם הקבלן במכרז לאור הצורך בעבודות נוספות בלתי צפויות בשל מורכבות הפרויקט והצורך בהרחבת חדר האוכל ליולדות.
התמורה לקבלן אברהם יצחק – עולה מ **7,627,233** ₪ ל **7,776,267** ₪ לא כולל מע"מ.
מימוש חלקי של האופציה בסך 149,035 ₪ לא כולל מע"מ. (2%)
הסעיף התקציבי: 67030224
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.
משך ההתקשרות עד **31.1.15**.

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדוין **ולאור הצורך בעבודות נוספות שלא ניתן היה לצפות מראש עקב מורכבות הפרויקט והצורך שנוצר בהרחבת חדר האוכל ליולדות מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז (בסך 149,035 ש"ח לא כולל מע"מ) זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.**

חתימת חברי הועדה

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

י"א בתשרי, התשע"ה
05/10/2014
סימוכין: 73574614

לכבוד
מר יהודה רון
סמנכ"ל בכיר וראש המינהל

א.נ.,

הנדון: הרחבת חוזה מספר 504/13 אברהם יצחק - הקמת מבנה כיתות בן חמש קומות וחיזוק
המבנה הראשי בבניה"ח זיו, צפת

רקע כללי,

במסגרת חיזוק המבנה המרכזי לרע"א נבנה מגדל הכיתות אשר בשעת הצורך ישמש לתגבור מיטות וייתן מענה
למיגון בעת מלחמה.

מורכבות הפרוייקט הנ"ל נובעת משתי סיבות :

א. התחברות למבנה קיים, על כול המשתמע מכך.

ב. המגדל מהווה נדבך בחיזוק המבנה המרכזי כנגד רעידות אדמה.

עקב מורכבות הפרוייקט לא ניתן לצפות מראש חלק מהעבודות הנדרשות לביצוע, בנוסף בית החולים ביקש
להרחיב את חדר אוכל יולדות.

עקב כך, יש צורך בתוספת בכמויות ותוספת עבודות במחירים חריגים.

אני מבקש להרחיב את החוזה על פי הטבלה המצורפת:

בברכה,
עופר הדס ברנדבויין
מרכז בכיר פרויקטים

בקשה לאישור הגזלת חוזה

לידי עינת אבני.

פריקט	הקמת מבנה כיתות בן חמש קומות						
בית החולים	רבקה זיו						
סעיף תקציבי	67.03.02.24						
הסיבות להרחבת הפרויקט:	עבודות בלתי צפויות והרחבת חדר אוכל יולדות						
חווה מס'	504/13						
מס' ח.פ.	510711971						
שם המתכנן/הקבלן	אברהם יצחק בע"מ						
תחום מקצועי	קבלן						
שכ"ט מקורי	7,776,267	9,915,402	שכ"ט בתוספת אחרונה	שכ"ט לאורך תהליך אופציה 30%	7,627,233	25% מפגרת המוענת בחווה	6,101,786
שכ"ט עלה מ-	7,776,267				7,776,267	ל-	6,776,267
עליה של % מחוזה מקורי					1,674,481	הפרש בשקלים	27%
עליה של % מעל 25% אצל קבלן					149,035	הפרש בשקלים	2%
הסכומים אינם כוללים מע"מ	לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ג' מימוש אופציה						

31.1.2015

משך ההתקשרות:

זהים להתקשרות ראשונית

תנאי ההתקשרות:

בכרתי,

מרב קירט

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תיכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

יב בטבת תשע"ג
25 בדצמבר 2012
מספרנו: 60488212

פרוטוקול וועדת מכרזים - פעולות והחלטות

מכרז מס' 08/12

**הקמת מבנה כיתות בן 5 קומות וחזוק מבנה ראשי
במרכז הרפואי רבקה זיו**

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר
הגב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
מהנדס פטר גרינפלד - חבר
מהנדס יוסי שכטר - חבר
הגב' עינח אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו,
מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

- מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.
- בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תיכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

פרטי המציעים לפני התיחור הנוסף:

מס' קבלן	שם הקבלן	סכום ההצעה מיום הגשת ההצעות בש"ח לא כולל מע"מ	סכום ההצעה לאחר הורדת פרק 12 ולאחר התיחור הנוסף בש"ח לא כולל מע"מ
1	אברהם יצחק בע"מ	7,380,905.00	6,101,786.33 בתיחור הנוסף ניתנה הנחה של 4.5% על סך ההצעה - בהשוואת ההצעות חלה גם על הסכומים מהדעה לקבלנים מס' 1
2	י.ינקוביץ בע"מ	6,540,167.17	6,189,974.53 לא נתנה הנחה על החצעה המקורית.
3	א.ג.א שח עבודות עפר בע"מ	8,296,369.00	7,209,613.79
4	אחים אבו עיש בע"מ	8,671,408.00	7,665,183.40

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכר יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם מגיש ההצעה	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש ההצעה והתיקון אשר	הערות

אם הזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

הקבלן - י.ינקוביץ בע"מ הזמן לשימוע בפני חברי הוועדה ביום - 06.12.2012

מצורף פרוטוקול השימוע.

מצורף פרוטוקול שיחת הוועדה בדבר פניה לתיחור נוסף.

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

מס' הצעה ושם החברה	הנימוקים לפסילה/לדחייה

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תיכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

לצמח | חצי ינואר
 חתומה

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה הקבלן הזול ביותר **אברהם יצחק בע"מ** במחיר של **6,101,786.33 ₪** לא כולל מע"מ.

לאחר הורדת פרק 12 עבודות אלומיניום

לאחר החלת ההנחה בסך 4.5% (שנתן בתיחור הנוסף) גם על המחירים שהציע בהודעה לקבלנים מס' 1.

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

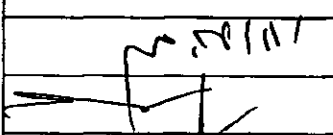
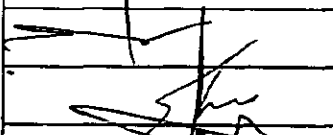
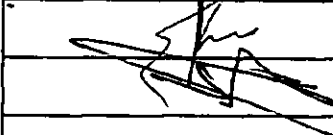

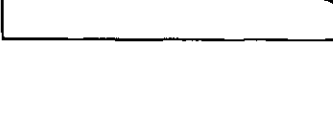
1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.

- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מתקשרים.
- לבחור חלק מההצעה.
- לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
- אחר: _____

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של הי"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט) _____

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	י"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	נחשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד